

Contact Us :



เจริญสิน แอสเสท
Charoensin Asset Co.,Ltd.

133/21-30 หมู่ที่ 7 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280.

(862) 7091100

(862) 7091075

www.csasset.co.th

เจริญสิน แอสเสท

charoensin asset



CSA
CHAROENSIN ASSET
เจริญสิน แอสเสท

CONTENTS สารบัญ

- | | | | |
|----|--|----|---------------------------------------|
| 01 | ประวัติความเป็นมาและข้อมูลทั่วไป | 03 | ปรารถนาสู่ความเป็นเลิศ |
| 05 | สาส์นจากประธานกิตติมศักดิ์ ดร.ทนง พิทยะ
สาส์นจากประธานกรรมการ วิวัฒน์ วงษ์อารีย์สิน | 07 | คณะกรรมการบริษัท |
| 09 | โครงสร้างองค์กรและคณะกรรมการ | 11 | ก้าวที่มั่นคงของเรา |
| 13 | OUR BUSINESSES
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 25 | โครงการในอนาคต |
| 29 | แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ | 31 | นวัตกรรมการพัฒนาสู่ความเป็นเลิศ |
| 33 | สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการอยู่อาศัย | 35 | สาส์นพันธมิตรที่ยั่งยืนตอบแทนผู้สังคม |
| 37 | มูลนิธิวงษ์อารีย์สิน | | |

COMPANY OVERVIEW

ประวัติความเป็นมา

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ก่อตั้งเมื่อปี 2536 โดยเริ่มจากการประกอบธุรกิจห้องพักให้เช่า ซึ่งมีโครงการเจริญสินธานี บางปู (โครงการสามห่วง) เป็นโครงการแรก รองรับผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้ต่ำ ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู และโรงงานใกล้เคียง

จากความมุ่งมั่นในการพัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันบริษัทฯ มีจำนวนโครงการห้องพักให้เช่า 17 โครงการ จำนวนห้องพักมากกว่า 33,000 ห้อง ครอบคลุมจังหวัดสมุทรปราการ ชลบุรี ฉะเชิงเทรา สมุทรสาคร และภูเก็ต นอกจากนี้จากธุรกิจห้องพักให้เช่าซึ่งเป็นธุรกิจหลักแล้ว บริษัทฯ ยังดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โครงการทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม แฟลตอรัลแลนด์ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งมั่นในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในมิติอื่นๆ ประกอบด้วย โรงแรมระดับ 3-5 ดาว และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการที่พักอาศัย โดยเน้นคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชนให้น่าอยู่ สะอาดปลอดภัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนในการดำรงชีวิตประจำวัน เป็นผู้นำในการพัฒนาการบริหารจัดการด้วยการนำนวัตกรรมต่างๆ และเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการสร้างความพึงพอใจให้กับผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ด้วยความมุ่งมั่นที่จะเติบโตอย่างยั่งยืนตลอดไป

GENERAL INFORMATION

ข้อมูลทั่วไป



ชื่อบริษัท
ที่ตั้ง (สำนักงานใหญ่)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
133/21-30 หมู่ที่ 7 ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ
จ.สมุทรปราการ 10280

จดทะเบียนเป็นบริษัทปี
ทะเบียนเลขที่

2532
0115558020139

ประเภทของธุรกิจ

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักผ่อน

ทุนจดทะเบียน

1,440,000,000 บาท



A PASSION FOR EXCELLENCE

ปรารถนาสู่ความเป็นเลิศ



CSA Vision วิสัยทัศน์

“ เป็นผู้เชี่ยวชาญในการพัฒนาและ
บริหารที่פקอาศัยสำหรับชุมชน
ในภาคอุตสาหกรรมและ
การท่องเที่ยว เน้นทำเลที่ตั้ง
ที่สะดวก ปลอดภัย ในราคาและ
บริการที่เหมาะสม ”



CSA Mission พันธกิจ

“ โครงการตั้งอยู่ในทำเลยุทธศาสตร์
บริหารต้นทุนและค่าใช้จ่าย
ด้วยการประหยัดต่อขนาด
(Economies of Scale) ผลิตเทคโนโลยี
เพิ่มมูลค่าบริการ ”



CSA Culture วัฒนธรรมองค์กร

“ รวมประสบการณ์เฉพาะองค์ความรู้
ความคิดสร้างสรรค์ เทคโนโลยี
เพื่อพัฒนาบุคลากรให้
ก้าวทันการเปลี่ยนแปลง ”



CSA Value ปรัชญาการทำงาน

Integrity ความซื่อสัตย์

ทั้งในฐานะผู้บริหาร ทั้งในฐานะพนักงาน และต่อผู้ที่ร่วมทำธุรกิจ
ความซื่อสัตย์คือหลักการแรกที่ต้องยึดมั่น ทุกสิ่งอยู่บนพื้นฐาน
ของความถูกต้องยุติธรรม ความเชื่อมั่น ในการทำธุรกิจร่วมกัน
ย่อมตามมา

Perseverance ความอดทน

ใช้ได้ผลในทุกสถานการณ์ไม่ว่าจะวิกฤตขนาดไหน ย่อมพาให้ผ่าน
มันไปได้ในที่สุด อุปสรรคไม่ว่าจะยากลำบากเพียงใดก็ไร้ความหมาย

Humility ความอ่อนน้อมถ่อมตน

ผู้ที่มีความอ่อนน้อมถ่อมตนย่อมเป็นที่รักและนับถือ เป็นการให้
เกียรติต่อผู้อื่นไม่ว่าพนักงาน หรือผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ
ด้วย ทำให้ได้รับความร่วมมืออย่างเต็มใจ เต็มกำลังความสามารถ
จากทุกคนที่เกี่ยวข้อง

Unity ความสามัคคี

ความใกล้ชิดกันไปในแบบครอบครัว บางครั้งอาจสร้างปัญหาได้
ในการทำงาน แต่ความใจกว้างรับฟังความคิดเห็นและรู้จักยกย
ให้กัน ย่อมเป็นบ่อเกิดของความสามัคคี และแน่นอนความแนบแน่น
ในสถาบันย่อมตามมาในที่สุด



MESSAGE FROM HONORARY CHAIRMAN DR. THANONG BIDAYA

สาส์นจากประธานกิตติมศักดิ์ ดร.ทนง พิทยะ

ความสำเร็จของกลุ่มเจริญสินสะท้อนแนวคิดใหม่ของการบริหารธุรกิจร่วมสมัย ซึ่งสร้างศักยภาพที่ทรงพลังของความสมารถในรูปแบบของธุรกิจครบวงจร ด้วยประสบการณ์จากการทำงานแบบ “อนุรักษ์นิยม” พัฒนาจนเป็นทีมงานที่มีประสิทธิภาพทำงานแบบเป็นทีมโดยเปิดกว้างรับฟังและตัดสินใจแก้ปัญหา ร่วมกัน ทำให้กลุ่มเจริญสินสามารถสร้างกลยุทธ์โดยผสมผสานความเชี่ยวชาญของมืออาชีพ ฝ่าฟันอุปสรรคนานัปการ และผลักดันให้ธุรกิจของกลุ่มเจริญสินก้าวหน้าไปข้างหน้าอย่างน่าทึ่ง

ในปัจจุบันกลุ่มสินธุใหม่รุ่นลูกหลานของกลุ่มเจริญสินกำลังสั่งสมประสบการณ์ทางธุรกิจเพื่อเตรียมตัวรับช่วงต่อโดยยึดถือปรัชญาการทำงานจากทีมงานรุ่นบุกเบิก พร้อมๆกับการเรียนรู้กระบวนการโลกาภิวัตน์ที่จะมีผลกระทบต่อการประกอบกิจการทางธุรกิจที่ไม่เหมือนเดิม เพื่อผลักดันให้กลุ่มเจริญสินก้าวหน้าต่อไปโดยไม่มีที่สิ้นสุด และด้วยปณิธานในการทำงานที่สอดคล้องลงตัวกับวิถีแห่งโลกและความมั่นคงของสังคมนี้เอง จะทำให้กลุ่มเจริญสินมีความพร้อมด้วยแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจในอนาคตและเป็นสมาชิกที่มีคุณค่าของสังคมไทยตลอดไป

สาส์นจากประธานกรรมการ วิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน

นับเป็นวาระแห่งความภาคภูมิใจ เมื่อเจริญสิน เอส.เอส. ก้าวมาครบปีที่ 30 ด้วยความก้าวหน้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรังสรรค์ชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีให้กับประชาชนในสังคม ด้วยความเชื่อมั่นว่าคนไทยทุกระดับชั้นสมควรที่จะได้รับคุณภาพชีวิตที่เท่าเทียมกัน โดยเฉพาะทางด้านที่อยู่อาศัยซึ่งนับเป็นปัจจัยในอันดับต้นๆ ของการมีชีวิตรอยู่ในสังคมเมือง

เจตนารมณ์นี้ถือกำเนิดมาตั้งแต่วันที่แรกของการก้าวเข้ามาสู่ธุรกิจของเจริญสิน เอส.เอส. จนถึงวันนี้ เจตนารมณ์ของเรายังคงมั่นคงมุ่งมั่นไม่เคยเปลี่ยนแปลง อาณาจักรของเจริญสิน เอส.เอส. จึงก้าวไกลออกไปอย่างไม่หยุดนิ่ง เพื่อสร้างสังคมที่อยู่อาศัยคุณภาพให้กับชุมชนหลากหลาย และกระจายออกไปสู่ภูมิภาคอย่างทั่วถึงในอนาคต

ด้วยประสิทธิภาพของทีมงานที่ลงลึกในใจผู้อยู่อาศัย เอาใจใส่ในการบริการ และยึดมั่นในความซื่อตรง ผลลัพธ์ที่ได้ย่อมสะท้อนความภูมิใจในผลงานที่ทุกคนได้ร่วมมือร่วมใจกันเป็นน้ำหนึ่งใจเดียว ด้วยปรัชญา 4 ประการของกลุ่มเจริญสิน นั่นคือความซื่อสัตย์ ความอดทน ความอ่อนน้อมถ่อมตน และความสามัคคี ซึ่งนับเป็นต้นแบบแห่งความสำเร็จของเรามาจนตราตรึงทุกวันนี้



MESSAGE FROM CHAIRMAN VIVAT WONGCHAROENSIN

THE BOARD OF DIRECTORS

คณะกรรมการบริษัท



วิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน

ประธานกรรมการ
Vivat Wongcharoensin
Chairman



นุชนภา วงษ์เจริญสิน

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
Nutnapa Wongcharoensin
Chief Executive Officer



เฉลิมพล ทองพสุธร

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
Chalermopol Tongpaitoon
Deputy Chief Executive Officer



พ.ต.อ. ประเวศน์ มุลประมุข

กรรมการตรวจสอบ
Pol.Gen. Pravesana Mulpramook
Audit Committee



มงคล เหล่าวรพงศ์

กรรมการตรวจสอบ
Mongkon Laoworapong
Audit Committee



มานิต วงษ์เจริญสิน

กรรมการ
Manit Wongcharoensin
Director



นพพนรพี เมืองโคตร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
Noppun Muangkote
Chairman of The Audit Committee



ธเนศ พิริยธินกุล

กรรมการ
Thanet Piriyotinkul
Director



นัฐจักร วงษ์เจริญสิน

กรรมการ
Natajak Wongcharoensin
Director

โครงสร้างองค์กรและคณะกรรมการ

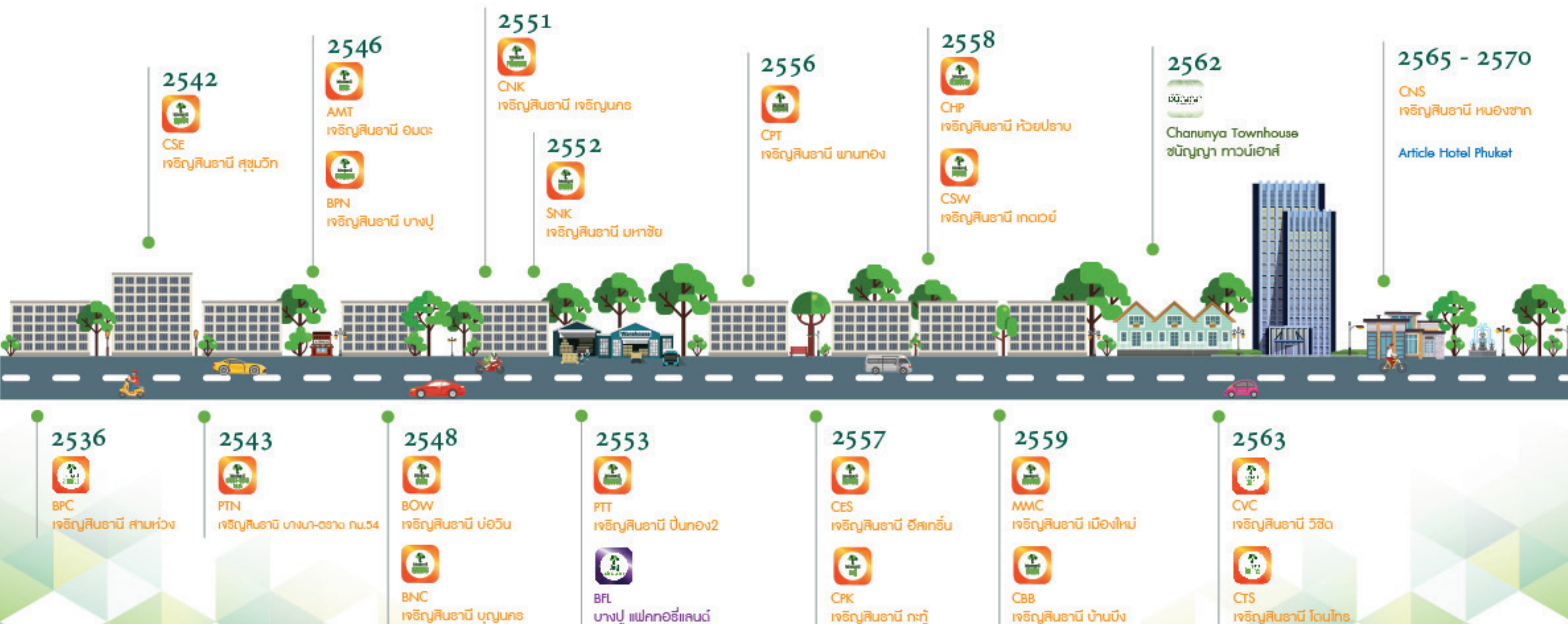


CORPORATE TIMELINE

ก้าวที่มั่นคงของเรา

การประกอบธุรกิจของเจริญสิน เอส.เอส. มี 3 ลักษณะ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และกลุ่มโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ซึ่งเป็นโครงการในอนาคดอันใกล้ การลงทุนมุ่งเน้นสร้างมูลค่าเพิ่มเพื่อต่อยอดการทำประโยชน์สูงสุดให้กับธุรกิจและชุมชน ถึงวันนี้... เราได้พิสูจน์แล้วว่า ความใส่ใจในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แผ่ขยายออกไปเพื่อสร้างความสุขให้กับชุมชนได้อย่างเป็นรูปธรรม 17 โครงการห้องพักให้เช่า และโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รวมทั้งโครงการในอนาคดอันใกล้จะเป็นส่วนหนึ่งของความภูมิใจของทุกคนที่เกี่ยวข้องรวมทั้งชุมชนในพื้นที่พัฒนา

- Room for rent and commercial building
- Bangpoo Factory land
- Hotel and service apartment
- House



OUR BUSINESSES

Properties for Rent

Properties for Sale

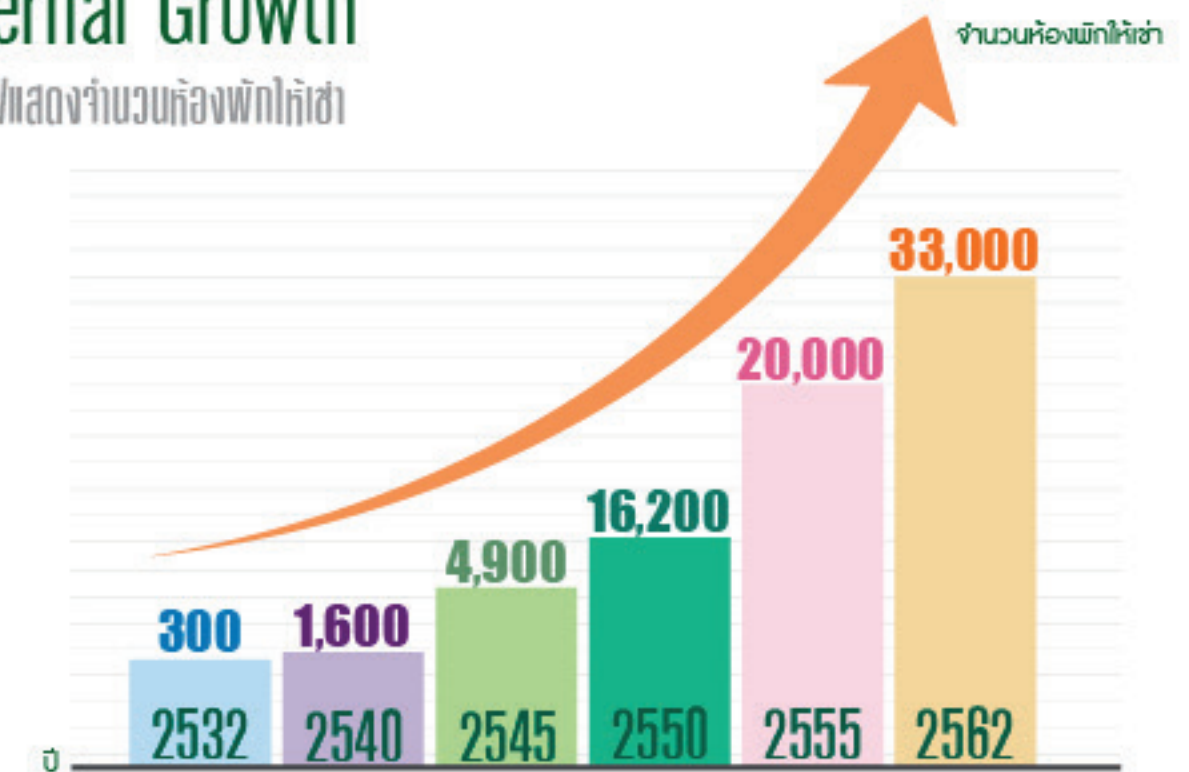
Future Projects

PROPERTIES FOR RENT

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า

► Eternal Growth

กราฟแสดงจำนวนห้องพักรักษาตัว



► Room For Rent

โครงการห้องพักให้เช่า

เจริญสินธานี (CST) ใส่ใจถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี โดยดูแลโครงการแต่ละโครงการให้เป็นชุมชนน่าอยู่ สะอาด ปลอดภัย สำนักงานพร้อมให้บริการแก่ลูกค้าทุกวัน ระบบการรักษาความปลอดภัยด้วย CCTV และปรก. 24 ชม. สิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมสรรพ เพื่อการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น Free WiFi, Free Cable TV, ฟรีที่จอดรถ, ร้านค้า, ร้านสะดวกซื้อ, ตลาดนัด, ร้านเสริมสวย, ร้านบริการซักผ้า, ร้านอาหารและร้านค้าอื่นๆอีกมากมาย ฯลฯ

นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาเทคโนโลยี โดยจัดทำ Mobile Application รองรับการจอง การชำระเงิน การแจ้งซ่อม การรับพัสดุ การให้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ แก่ลูกค้าเพื่อความสะดวกและรวดเร็วของสมาชิกยิ่งขึ้น

► Room For Rent

โครงการห้องพักให้เช่า

1

Charoensinthani Samhuang (BPC)

โครงการเจริญสินธานี สามห่วง

เปิดโครงการปี 2536

ที่ตั้งโครงการ : 1333 ม.7 ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่

อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280

โทร. 02 232 3638



<https://goo.gl/maps/H8VsYUotdWiMSuNYA>

2

Charoensinthani Sukhumvit (CSE)

โครงการเจริญสินธานี สุขุมวิท

เปิดโครงการปี 2542

ที่ตั้งโครงการ : 181 ม.7 ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่

อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280

โทร. 02 707 8323



<https://goo.gl/maps/dGT6RN6j5f857sSc8>

3

Charoensinthani Bangpoo (BPN)

โครงการเจริญสินธานี บางปู

เปิดโครงการปี 2546

ที่ตั้งโครงการ : 222 ม.7 ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่

อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280

โทร. 02 707 9085



<https://goo.gl/maps/AJGw3ZYDtNvRzGku7>

5

Charoensinthani Bangna-Trad km.54 (PTN)

โครงการเจริญสินธานี บางนา-ตราด กม.54

เปิดโครงการปี 2543

ที่ตั้งโครงการ : 49-50 ม.7 ต.บ้านเก่า อ.พานทอง

จ.ชลบุรี 20160

โทร. 038 468 657



<https://goo.gl/maps/N57F2osmcRvjUAj8>

4

Charoensinthani Mahachai (SNK)

โครงการเจริญสินธานี มหาชัย

เปิดโครงการปี 2552

ที่ตั้งโครงการ : 26/1 ม. 2 ต.โคกขาม

อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000

โทร. 034 870 201



<https://goo.gl/maps/jh9GHNKf6y7eHrVp9>

6

Charoensinthani Boonnakhon (BNC)

โครงการเจริญสินธานี บุณนาค

เปิดโครงการปี 2548

ที่ตั้งโครงการ : 88 ม.1 ต.บ้านเก่า อ.พานทอง

จ.ชลบุรี 20160

โทร. 038 465 114



<https://goo.gl/maps/21wwHDxYr9lv1ov97>

► Room For Rent

โครงการห้องพักให้เช่า

7

Charoensinthani Charoennakhon (CNK)

โครงการเจริญสินธานี เจริญนคร

เปิดโครงการปี 2551

ที่ตั้งโครงการ : 111 ม.3 ด.บ้านเก่า อ.พานทอง

จ.ชลบุรี 20160

โทร. 038-156-570-2



<https://goo.gl/maps/Bp98mbRKWZcgbPLA6>

8

Charoensinthani Phanthong (CPT)

โครงการเจริญสินธานี พานทอง

เปิดโครงการปี 2556

ที่ตั้งโครงการ : 189/1 ม.10 ด.พานทอง อ.พานทอง

จ.ชลบุรี 20160

โทร. 038 451 068



<https://goo.gl/maps/5dj7MHn9n8HXMxKu6>

9

Charoensinthani Banbueng (CBB)

โครงการเจริญสินธานี บ้านบึง

เปิดโครงการปี 2559

ที่ตั้งโครงการ : 199/16 ม.3 ด.บ้านบึง อ.บ้านบึง

จ.ชลบุรี 20170

โทร. 038 159 998



<https://goo.gl/maps/uPa4rPcHFG8qrcNe9>

10

Charoensinthani Gateway (CSW)

โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์

เปิดโครงการปี 2558

ที่ตั้งโครงการ : 868 ม.9 ด.หัวสำโรง อ.แปลงยาว

จ.ฉะเชิงเทรา 24190

โทร. 038 090 818



<https://goo.gl/maps/M1ogJaxMK94yaPKVA>

11

Charoensinthani Bowin (BOW)

โครงการเจริญสินธานี บ่อวิน

เปิดโครงการปี 2548

ที่ตั้งโครงการ : 100 ม.3 ด.บ่อวิน อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20230

โทร. 038 190 995



<https://goo.gl/maps/tD9FAginWdi7Cbr7>

12

Charoensinthani Pinthong 2 (PTT)

โครงการเจริญสินธานี ปันทอง 2

เปิดโครงการปี 2553

ที่ตั้งโครงการ : 135 ม.9 ด.หนองขาม อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20110

โทร. 038 343 801



<https://goo.gl/maps/DTi6Xt461R4WM4eAA>

► Room For Rent

โครงการห้องพักให้เช่า

13

Charoensinthani Eastern (CES)

โครงการเจริญสินธานี อีสเทิร์น

เปิดโครงการปี 2557

ที่ตั้งโครงการ : 848 ม.3 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20230

โทร. 038 111 791



<https://goo.gl/maps/eMmoCBf38NeS3DRn7>



<https://goo.gl/maps/X7e8HCQH3xVNyPC7>

14

Charoensinthani Muangmai (MMC)

โครงการเจริญสินธานี เมืองใหม่

เปิดโครงการปี 2559

ที่ตั้งโครงการ : 96 ม.8 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20230

โทร. 038 196 345



<https://goo.gl/maps/XSPHEwNnCVDMemoD7>

15

Charoensinthani Huayprab (CHP)

โครงการเจริญสินธานี ห้วยปราบ

เปิดโครงการปี 2558

ที่ตั้งโครงการ : 317/40 ม.3 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20230

โทร. 038 197 956

16

Charoensinthani Amata (AMT)

โครงการเจริญสินธานี อมตะ

เปิดโครงการปี 2546

ที่ตั้งโครงการ : 7/12 ม.3 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา

จ.ชลบุรี 20230

โทร. 038 650 130



<https://goo.gl/maps/L5DE8s1QYxfB1mvy8>

17

Charoensinthani Kathu (CPK)

โครงการเจริญสินธานี กระตุ

เปิดโครงการปี 2557

ที่ตั้งโครงการ : 18/70 ม. 1 ต.วัดสิงห์

ช.บ่อปลาตากแดด ต.กระตุ อ.กระตุ จ.ภูเก็ต 83120

โทร. 076 319 928



<https://goo.gl/maps/frAZHrRiwDeTeRDA7>



<https://goo.gl/maps/UVwdXACxidAd7gEV7>

18

Charoensinthani Vichit (CVC)

เจริญสินธานี วิจิต

เปิดโครงการปี 2563

ที่ตั้งโครงการ : 17/4 ม. 2 ต.เทพนุสรณ์

ต.วิจิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทร. 038 465 114

PROPERTIES FOR SALE

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

► Chanunya Townhouse

โครงการคอนโดมิเนียม

อีกทุกกฎแห่งความเป็นทาวน์เฮ้าส์ เพื่อตอบโจทย์แห่งการใช้ชีวิต

โครงการทาวน์เฮ้าส์ในแบบ Modern Contemporary Style ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพถนนบ่อวิน-บางเอน สามารถเดินทางเข้าออกได้หลายทาง ใกล้โรงเรียน ใกล้โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า นิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง มีพื้นที่ใช้สอยถึง 173 ตารางเมตร หน้ากว้าง 5.5 เมตร บนที่ดิน 29-40 ตารางวา มีการออกแบบอย่างพิถีพิถันผสมผสานลงตัวในทุกฟังก์ชัน การใช้งานประกอบด้วยห้องนอนขนาดใหญ่ 2 ห้อง พร้อมห้องน้ำในตัว ชั้นล่างเป็นห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัว

จอดรถได้ถึง 2 คัน

ที่ตั้งโครงการ : 98 ม.8 ถ.ซอยวัดบ่อวิน-บางเอน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โทร. 061 735 9966, 094 678 2999

<https://goo.gl/maps/XSPHwNnCVdMEmoD7>

โครงการ **Chanunya** ออกแบบอย่างพิถีพิถันสองตัวทั้งภายใน และภายนอก พูลผสานทุกตารางนิ้วอย่างลงตัวในทุกฟังก์ชันการใช้สอยด้วยหลักแนวคิด

“COZY LIVING”

อบอุ่น และสะดวกสบายใน Chanunya



Chanunya
Chanunya.com

Chanunya ทาวน์เฮ้าส์ บ่อวิน



► Commercial Building

โครงการอาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์ของโครงการเจริญสินธานี มีอยู่ลักษณะภายนอกที่ทันสมัยในแบบโมเดิร์นสไตล์ ทั้งอาคารพาณิชย์แบบ 3 ชั้น และ 4 ชั้น หน้ากว้างขนาด 4 เมตร ยาว 15 เมตร บนขนาดที่ดินเริ่มต้น 20 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 156 ตารางเมตร ถึง 341 ตารางเมตร พร้อมทั้งจอดรถรองรับลูกค้าได้เพียงพอต่อความต้องการ ซึ่งการออกแบบคำนึงถึงการใช้ประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และประกอบธุรกิจ สามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ครอบครัวยุคใหม่ ตลอดจนนักธุรกิจรุ่นใหม่ที่ต้องการลงทุนในทำเลแห่งศักยภาพ ทั้งที่ตั้งโครงการติดถนนใหญ่ และอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ เพื่อรองรับทุกความสำเร็จและความฝันอย่างลงตัวกับทุกการใช้งาน

PROPERTIES FOR SALE

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

► Bangpoo Factory Land (BFL)

โครงการบางปู แฟคทอรี แลนด์



ที่ดินสำหรับจัดรูปทรงโรงงานเนื้อที่ 269 ไร่ เพื่อตั้งโรงงานขนาด SME โดยเฉพาะ อยู่ในพื้นที่เขตสีม่วง (เขตอุตสาหกรรมและคลังสินค้า) สามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่ดินได้ถูกต้องและคุ้มค่า เพียบพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค การคมนาคมสะดวกสบาย

ขนาดที่ดินมีเนื้อที่ตั้งแต่ 2 ไร่ พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงงานมีขนาดตั้งแต่ 1,077 ตารางเมตร ตัวอาคารมีความกว้าง 20 เมตรและความยาว 40 เมตร

สำนักงานตั้งอยู่ชั้นลอย เพื่อให้สามารถควบคุมการปฏิบัติงานสะดวก หลังคาโรงงานทำจากเมทัลชีท ผนวกกันความร้อน มีช่องระบายอากาศ มีหน้าต่างกระจก สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 3 ตัน/ตารางเมตร

ที่ตั้งโครงการ : ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10280

📍 <https://goo.gl/maps/Ue9vt8vd4oMDgfuX7>



► Land for Sale

โครงการที่ดิน

พื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทย เป็นที่รู้จักในฐานะที่เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมของประเทศ เนื่องจากมีท่าเรือน้ำลึก รวมถึงมีการลงทุนด้านพลังงาน ไม่ว่าจะเป็นการก่อตั้งศูนย์ปิโตรเคมีแห่งชาตินี้ที่มาบตาพุด จังหวัดระยอง หรือเป็นฐานการผลิตของอุตสาหกรรมรถยนต์จากหลายแบรนด์

ที่ดินเปล่าส่วนใหญ่อยู่ในเขตพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งรัฐบาลมีความมุ่งมั่นในการลงทุนและสนับสนุนในพื้นที่ดังกล่าว ในการจัดพื้นที่เป็นเขตอุตสาหกรรมเฉพาะด้าน เช่น ไบโอดีเซล ไบโอดีเซล ดีเซล เพื่อรองรับการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจที่มีความพร้อมทั้งด้านแรงงาน การคมนาคมขนส่ง และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง



ที่ดินเปล่า เจริญสินเอนเอสเอส



FUTURE PROJECTS

โครงการในอนาคต



ด้วยธรรมชาติที่สวยงามทั้งชายหาด ถ้ำผาธารใต้ทะเล ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิต ความเป็นมิตรไมตรีของชาวภูเก็ต
 ล้วนเป็นสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในภูเก็ต มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น
 อย่างรวดเร็ว รวมทั้งภาครัฐให้การสนับสนุนการท่องเที่ยวเป็น 1 ในรายได้หลักของประเทศ จึงได้ทำการขยายพื้นที่ของ
 สนามบินนานาชาติภูเก็ต เพื่อรองรับการมาเยือนของนักท่องเที่ยว

โครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้นของเรา ถือว่าภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพที่น่าลงทุนสูงมาก และเรามีธุรกิจต่างๆอยู่ในภาคใต้
 ของประเทศไทยอีกด้วย

► Article Hotel

โครงการอาร์ทิเคิล โฮเทล

ที่ตั้งโครงการ: ณ ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต

FUTURE PROJECTS

โครงการในอนาคต

ด้วยธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นธุรกิจที่ตั้งอยู่ในย่านชุมชน ใกล้โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สนามบิน รวมถึงนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ จังหวัดที่มีศักยภาพ และเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องทางด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว คือจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นจุดหมายของนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก เป็นหนึ่งในจังหวัดที่บริษัทฯ มีแผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายรูปแบบในอนาคต

ทางด้านภาคอุตสาหกรรม ลำพูน เป็นจังหวัดที่ถูกกำหนดให้รองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจของภาคเหนือ โครงการในอนาคตของบริษัทฯ ตั้งอยู่ใกล้สนามบินแห่งใหม่ และนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี

► Charoensinthani Nongchak (CNS)

โครงการเจริญสินธานี นองชาต

ที่ตั้งโครงการ: ถนนบ่อนแดง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี 20170

LOCATION MAP

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



#สมุทรสาคร

1. โครงการเจริญสินธานี มหาชัย

#สมุทรปราการ

1. โครงการเจริญสินธานี สามห้วย
2. โครงการเจริญสินธานี สุขุมวิท
3. โครงการเจริญสินธานี บางปู
4. โครงการบางปู เฟล็กทอรี แลนด์

#ภูเก็ต

1. โครงการเจริญสินธานี กระบู้
2. โครงการเจริญสินธานี วิเชียร
3. โครงการเจริญสินธานี โตนไทย

#ฉะเชิงเทรา

1. โครงการเจริญสินธานี เทวดา

#ชลบุรี

1. โครงการเจริญสินธานี บางนา-ตลาด กม.54
2. โครงการเจริญสินธานี บุษราคัม
3. โครงการเจริญสินธานี เจริญนคร
4. โครงการเจริญสินธานี พานทอง
5. โครงการเจริญสินธานี บ้านบึง
6. โครงการเจริญสินธานี บ่อวิน
7. โครงการเจริญสินธานี ปิ่นทอง 2
8. โครงการเจริญสินธานี อีสเทิร์น
9. โครงการเจริญสินธานี เมืองใหม่
10. โครงการเจริญสินธานี ห้วยปราบ
11. โครงการเจริญสินธานี อนาคต
12. โครงการเจริญสินธานี ทาวน์เฮาส์
13. โครงการเจริญสินธานี โอเอซิส

EXCELLENT INNOVATIVE DEVELOPMENT

นวัตกรรมการพัฒนาสู่ความเป็นเลิศ



CS SERVICE

ความสำเร็จในการบริหารจัดการห้องพักรักษา มาจากความใส่ใจ ในเรื่องการบริการด้วยประสิทธิภาพที่มากกว่า 30 ปี ซึ่งบริษัทถือเป็นสิ่ง สำคัญยิ่ง ดังนั้น สิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดเตรียมไว้ต้องมีครบพร้อมสรรพ อาทิ มีพนักงานต้อนรับคอยให้บริการ มีพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัย พนักงานรักษาความสะอาด มีนินมาร์ค ตลาดนัด เป็นต้น มีการนำเทคโนโลยีมา ใช้ในการอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัยประจำวันเพื่อช่วยตอบสนอง การใช้ชีวิตที่ต้องเร่งรีบได้อย่างรวดเร็วทันใจ เราภูมิใจที่ได้สร้างความสะดวก สบายให้กับผู้อยู่อาศัยเพื่อให้เขามีคุณภาพชีวิตที่ดี ส่งผลต่อความสุขโดยรวม ของชุมชน

โปรแกรมการทำงานเพื่อการจัดการภายในองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ เราเป็นองค์กรที่น่าซอเฟต์ระดับโลก SAP มาใช้ในการจัดการงานภายใน องค์กร โดยเชื่อมอินเตอร์เฟซกับโปรแกรมของฝ่ายบริการลูกค้า Power Condo ซึ่งเป็นโปรแกรมบริหารงานลูกค้าตั้งแต่เริ่มเช่าพักอาศัย ทำให้สามารถ บริหารจัดการและควบคุมงานหลัก เช่น ยอดค้างชำระ, การแจ้งซ่อม, การรับ พักสว

รวมทั้งการเพิ่มประสิทธิภาพและความสะดวกให้กับลูกค้ามากขึ้น ด้วย การพัฒนา Mobile Application โดยลูกค้าของโครงการห้องพักรักษาสามารถ ทำธุรกรรมต่างๆได้เพียงปลายนิ้วสัมผัส ประกอบด้วย

- จองห้องพัก
- ตรวจสอบใบแจ้งหนี้และชำระค่าเช่าออนไลน์ในขั้นตอนเดียว
- จัดการซ่อมแซมห้องพักได้อย่างรวดเร็วทันใจ
- หมอดึงวลกับพัสดุหายด้วยระบบตรวจสอบที่แม่นยำ
- คำนวณค่าใช้จ่ายจากการใช้สาธารณูปโภคได้ถูกต้อง
- รับทราบข่าวสาร และกิจกรรมส่งเสริมการขาย

ในอนาคตอันใกล้ บริษัทฯ ยังทำการพัฒนาเทคโนโลยีอย่างต่อเนื่อง เพื่อต่อยอดการบริการด้วยรูปแบบการสะสมแต้มจากการชำระค่าเช่าและกิจกรรม อื่นๆ เพื่อเป็นการคืนกำไรให้กับลูกค้า



ANDROID APP ON
Google play



Download on the
App Store



Charoensinthani



Charoensinasset



Charoensin Asset



OUR FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการอยู่อาศัย



SUSTAINABLE CSR

สานสัมพันธ์ที่ยั่งยืนตอบแทนสู่สังคม

Personal

Customer

Community

Society

จากเจตนารมณ์อันแน่วแน่ในการพัฒนาดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม สร้างสรรค์สังคมคุณภาพให้เติบโตอย่างยั่งยืน ด้วยจุดเริ่มต้นที่ดีเริ่มจากการ “ให้” จึงมีนโยบายขึ้นเพื่อจัดกิจกรรมอันเป็นประโยชน์ต่อสาธารณชน โดยมุ่งเน้นให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์สภาพความจำเป็นของสังคม เช่น พนักงาน ชุมชนที่บริษัทฯ ประกอบกิจการอยู่ ลูกค้า และหน่วยงานภาครัฐ ฯลฯ เพื่อสร้างทัศนคติที่ดี สร้างวัฒนธรรมองค์กร รักเอาใจใส่สิ่งแวดล้อม ทำบุญอุทิศศาสนา ให้ทุกคนมีความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ร่วมกัน

นอกจากนี้ยังได้ร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ จัดกิจกรรมสร้างสานสัมพันธ์อันดี เพื่อคืนกำไรให้กับลูกค้า ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมวันเกิดวันสำคัญต่างๆ กิจกรรมวันพ่อ วันแม่ วันลอยกระทง รวมถึงเชิญชวนลูกค้าร่วมบริจาคโลหิตให้แก่สภากาชาดไทยในโอกาสพิเศษต่างๆ



พิธีมอบมอบเงินบริจาคสร้างอาคารอเนกประสงค์วิทยาลัยเทคนิค
 งบประมาณในงบก่อสร้าง ๒,๑๒๐,๐๐๐ บาท
 ๒๓ กันยายน ๒๕๖๑
 โรงเรียนอเนกประสงค์วิทยาลัยเทคนิคสุราษฎร์ธานี เขต ๑



WONGCHAROENSIN FOUNDATION

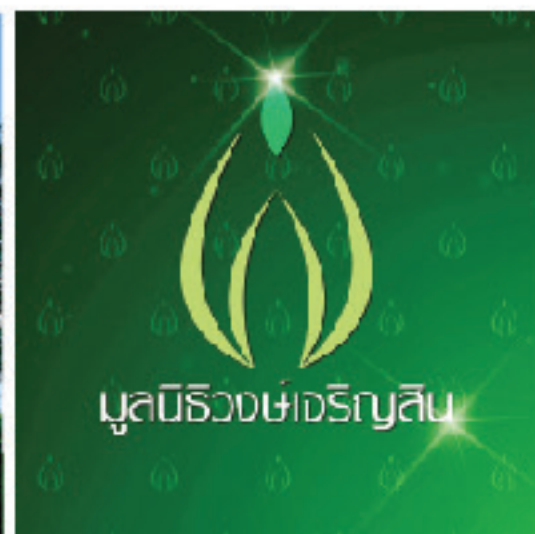
มูลนิธิวังษาริณสิน



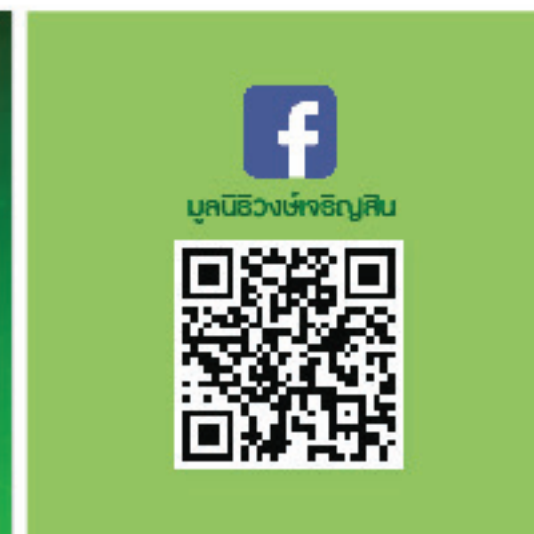
มูลนิธิวังษาริณสิน ก่อตั้งเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2551 โดยมี
 วัตถุประสงค์ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนด้านการศึกษา ทำนุบำรุงศาสนา ช่วยเหลือ
 การฝึกอาชีพแก่ผู้ด้อยโอกาสทางสังคม และสนับสนุนด้านการกีฬาให้แก่
 ผู้พิการ รวมถึงร่วมมือกับองค์กรการกุศลอื่นๆ เพื่อสาธารณประโยชน์ เช่น
 วัด โรงเรียน โรงพยาบาล บ้านพักคนชรา บ้านเด็กกำพร้า โดยเป็นไปตาม
 ปณิธานของประธานกลุ่มเจริญสิน ที่ต้องการตอบแทนแผ่นดินไทย ที่ให้
 กลุ่มเจริญสินเติบโตอย่างมั่นคงคู่สังคมไทยตลอดไป



ส่วนสร้างอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์
 โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ กรุงเทพมหานคร
 มูลค่า 15 ล้านบาท



มูลนิธิวังษาริณสิน



มูลนิธิวังษาริณสิน



สร้างอาคารอเนกประสงค์หลังคาโค้ง
 โรงเรียนชุมชนวัดหนองอี
 จังหวัดชลบุรี มูลค่า 1.0 ล้านบาท



ส่วนสร้างอาคารอเนกประสงค์ ณ วัดหนองหอย
 จังหวัดปทุมธานี มูลค่า 5 ล้านบาท



ส่วนสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ โรงเรียนวัดคลองเก่า
 จังหวัดสมุทรปราการ มูลค่า ๑ ล้านบาท



สร้างศาลาการเปรียญ วัดหัวสำทอง (12 ธันวาคม)
 จังหวัดสมุทรปราการ มูลค่า 3 ล้านบาท



มอบเครื่องช่วยหายใจ และรถสามล้อไฟฟ้าให้แก่
 อสม.หนองปรือ อำเภอ 1.8 ล้านบาท